

АКТ

о выявлении технических ошибок в протоколе № 1-Э от 14.07.2025 г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 22, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15.05.2025 г по 13.07.2025 г

и составлении, в связи с этим, протокола № 2 от 14.07.2025 г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 22, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15.05.2025 г по 13.07.2025 г

с. Рождествено, м.о. Истра
Московская область

14 июля 2025 г

Комиссия в составе:

инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 22, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15.05.2025 г по 13.07.2025 г – управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» в лице генерального директора Дмитриева В.Э., юрисконсульта Смирновой Т.В., документоведа Мериновой А.А.,

собственники многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, в лице

Харьинский АА (собственник кв. 223)

Куришова ОН (собственник кв. 19)

Коваленко АЮ (собственник кв. 104)

Фурсова НВ (собственник кв. 258)

составила настоящий акт о нижеследующем.

В период с 15.05.2025 г по 13.07.2025 г в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, по инициативе управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Результаты собрания оформлены протоколом № 1-Э от 14.07.2025 г.

Площадь жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме по данным Росреестра - 18 829,9 кв.м., что составляет 18 829,9 голосов (100% голосов собственников).

Согласно протоколу № 1-Э от 14.07.2025 г в собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 10 687,23 кв.м. (голосов), что составляет 56,76 %. Данный факт говорит о наличии кворума, необходимого для принятия решений.

На повестку, в числе прочего, были поставлены следующие вопросы и зафиксированы следующие итоги голосования:

Вопрос № 8. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ):

Голосовали (кв.м.): «За» - 9 221,65 «Против» - 781,58 «Воздержался» - 684

Решение по данному вопросу принимается в соответствии со ст. 46 ЖК РФ большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Из чего следует, что **решение – принято.**

Вопрос № 10. Расторжение договора с ООО «Инженерные системы» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Демонтаж оборудования ООО «Сервис Групп», установленного с целью осуществления видеонаблюдения.

Голосовали (кв.м.): «За» - 6 825,47 «Против» - 1 987,37 «Воздержался» - 1 816,26

Решение по данному вопросу принимается в соответствии со ст. 46 ЖК РФ большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Из чего следует, что **решение – принято.**

Вопрос № 11. Установка оборудования управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД. Утверждение условий договора на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения*. Утверждение размера абонентской платы за услугу «видеонаблюдение». Включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».

Голосовали (кв.м.): «За» - 7 055,87 «Против» - 2 010,57 «Воздержался» - 1 562,66

Решение по данному вопросу принимается в соответствии со ст. 46 ЖК РФ большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Из чего следует, что **решение – принято.**

Вопрос № 12. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения.

Голосовали (кв.м.): «За» - 8 010,48 «Против» - 1 223,86 «Воздержался» - 1 394,76

Решение по данному вопросу принимается в соответствии со ст. 46 ЖК РФ большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Из чего следует, что **решение – принято.**

Исходя из просмотра протокола общего собрания, по результатам его проведения, решения по вышеуказанным вопросам не приняты.

Система ГИС ЖКХ определяет, принято решение по вопросу или нет, исходя из того, к какой категории, по мнению администратора собрания, относится каждый вопрос.

Администратором собрания, при формировании повестки дня общего собрания собственников в ГИС ЖКХ, по вопросам № 8,10,11,12 ошибочно указаны категории вопросов:

вопрос № 8 - «Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями **на принятие решений по вопросам**, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) **вместо** «Другие вопросы, отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

вопрос № 10 - «Согласование размещения на общем имуществе многоквартирного дома узла связи, слаботочного оборудования и кабельных систем оператора, имеющего лицензию на оказание возмездных услуг связи и телематической передачи данных» (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) **вместо** «Другие вопросы, отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

вопрос № 11 - «Согласование размещения на общем имуществе многоквартирного дома узла связи, слаботочного оборудования и кабельных систем оператора, имеющего лицензию на оказание возмездных услуг связи и телематической передачи данных» (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) **вместо** «Другие вопросы, отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

вопрос № 12 - «Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями **на принятие решений по вопросам**, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) **вместо** «Другие вопросы, отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Поскольку изменение в результатах голосования по вопросам № 8,10,11,12 повестки дня общего собрания собственников были обусловлены ошибочным указанием в ГИС ЖКХ категории вопросов при формировании повестки, а положения жилищного законодательства не содержат запрета на исправление ошибок в протоколе общего собрания собственников помещений, комиссия приходит к решению:

1. Решения по вопросам № 8,10,11,12 – считать принятыми.
2. Составить протокол № 2 от 14.07.2025 г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 22, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15.05.2025 г по 13.07.2025 г с указанием результатов решений по вопросам № 8,10,11,12 на основании данного акта.
3. Разместить протокол № 2 от 14.07.2025 г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 22, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15.05.2025 г по 13.07.2025 г и настоящий акт в системе ГИС ЖКХ.
4. Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 22 протокол № 2 от 14.07.2025 г и настоящий акт путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 22, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15.05.2025 г по 13.07.2025 г – управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис»

генеральный директор Дмитриев В.Э.

юрисконсульт Смирнова Т.В.

документовед Меринова А.А.

Собственники многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар

Кв. 223 Каряжков А.А.
Кв. 19 Журавлева О.Н.
Кв. 104 Коваленко А.В.
Кв. 258 Туксова Н.В.